

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Белгородская обл,  
Грайворонский район,  
Хотмыжск п

**Стоимость:** **rub 1 150 000**

**Объект:** дом

*объекта: 62 м2*

*участка: 18 соток*

**Комментарий:** Дом 62 кв.м. на участке 18 сот. пос. Хотмыжск Грайворонского р-на Белгородской обл.,  
В доме 3 комнаты (8, 8.5. 17.6 м2.), коридор (3.м2), кухня (8м2.), ванная (3.7м2.), коридор (3м2).

Дом дубовый, отделка-сайдинг с хорошим ремонтом, крыша шифер, высота потолков 2.4 м., теплый, сухой,

окна ПВХ, новое отопление (итал. радиаторы), полы: в комнатах – ламинат, кухня и коридор –плитка, санузел совмещен – в плитке, стены оштукатурены, обои.

Отопление газовое, водопровод - своя скважина(станция), вода заведена в дом, электрический нагреватель воды, готовы документы на установку газовой колонки. Канализация своя

Надворные постройки: 2 сарая, погреб 6м2. под домом.

Двор огорожен, профлист, шифер.

В конце участка родник, речка, возможно сделать свой пруд.

Насаждения: яблони, слива, вишня, малина, клубника и др.

Дом готов к продаже, освобожден от мебели.

Документы в порядке. Возможен материнский капитал, ипотека.

Рядом с домом магазин продукты, ж/д станция, отд. почты, до больницы 2 км, до школы 2.5 км (школьный автобус привоз/отвоз), маршрутное такси до центра поселка каждый час (от дома до остановки 300 м.)

Село Головчино (5-6 тысяч населения), в нем есть Школы (доставка детей школьным автобусом), несколько детских садов, стационарная больница, отделение скорой помощи, железнодорожная станция, Огромный сахарный завод, масса магазинов (продукты, хоз, супермаркет бытовой химии, цветы, подарки, мебель, зоомаг, автозапчасти и др), несколько супермаркетов, один круглосуточный, 2 АЗС, производство мебели, сельскохозяйственные предприятия, много СТО, музыкальная школа (её хвалят), новый физкультурно-оздоровительный комплекс, аптеки, отделение почты, сбербанка, музей -"Круглое здание", 2 церкви, детский оздоровительный лагерь рядом с которым пляж, кафе разного уровня, бани, много лет действует служба такси, маршрутки Белгород- Головчино-Грайворон, частная стоматология, 2 дома культуры, парк отдыха и другое.

9#

**Контакт:** агент

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

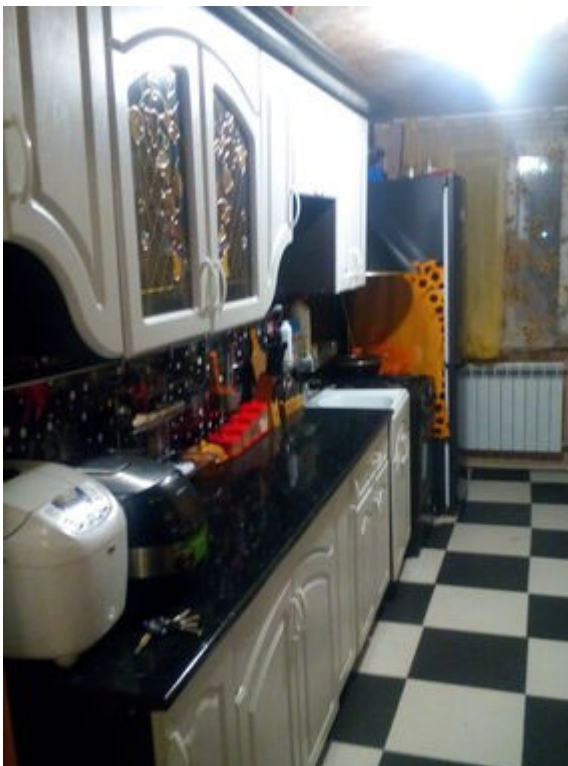
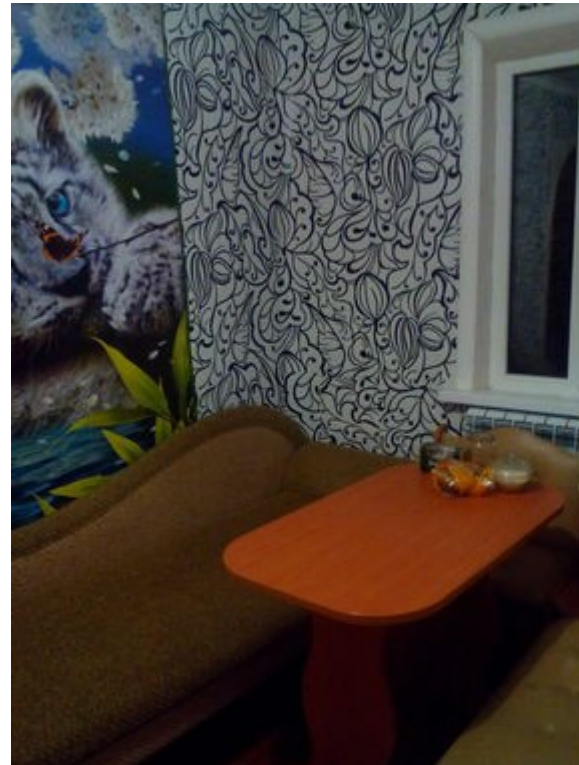
<https://bel-graivoronskii.nndv.ru/zagordnaia231079.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://bel-graivoronskii.nndv.ru/zagordnaia231079pismo.aspx>

**Размещено:** с 13.04.18 20:12:58 до 13.04.19 20:12:58

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

